



TDC Netco A/S  
Teglholmsgade 1  
2450 København SV

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

08-11-2023

J. nr. 22/11006

Ref: gibjha

## Landzonetilladelse til 42 meter gittermast

Stoense Udflyttervej 26, 5953 Tranekær. Matrikelnummer 10e, Stoense By, Stoense.

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- Der skal bibeholdes beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten.
- Der skal etableres et mindre parkeringsareal i tilknytning til masten, således at servicebiler ikke parkerer på vejen.
- Antennemast og teknikkabe skal fjernes senest et år efter de ikke længere er i brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- Ejere af master til radiokommunikationsformål har pligt til at imødekomme anmodninger om fælles udnyttelse af den pågældende mast fra andre, der er tildelt radiofrekvenser, og som har behov for at sætte antennesystemer op.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

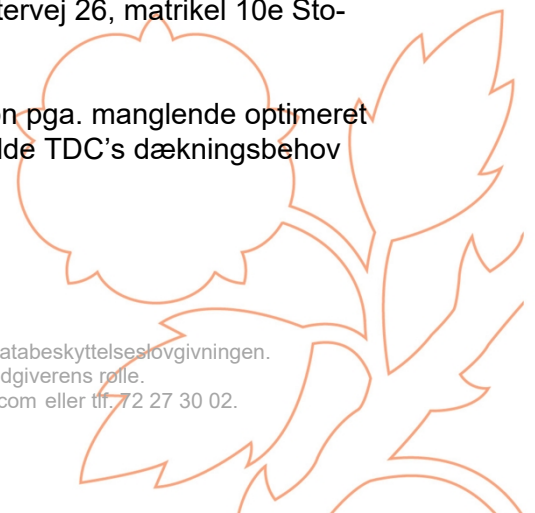
Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) den **08.11.2023**

Fristen udløber således **den 06.12.2023, kl. 23.59.**

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 20. oktober 2022 modtaget en ansøgning om opførelse af 42 meter høj gittermast for mobiltelefoni på adressen Stoense Udflyttervej 26, matrikel 10e Stoense By, Stoense, 5953 Tranekær.

TDC ønsker at udbygge deres netværk med en ny antenneposition pga. manglende optimeret mobil- og datadækning for dette område. Masten skal kunne opfylde TDC's dækningsbehov for området.





På kortet er ejendommen markeret med rød.

### Sagens oplysninger

Arealet hvor masten ønskes opført er beliggende i landzone indenfor kystnærhedszonen og er ikke omfattet af en lokalplan.

Det betyder, at der skal meddeles landzonetilladelse, da der ikke må opføres ny bebyggelse uden landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1. Den konkrete afgørelse træffes navnlig på grundlag af de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn.

Matriklen omfatter et areal på 22876 m<sup>2</sup> med eksisterende bebyggelse ifa. beboelseshus og udhusbebyggelse. Masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og er på nordlig og vestlig side indrammet i eksisterende højere beplantning.

Ejendommen er på nord-, øst-, og sydvendt side omgivet af lokalplan 11.02 – *For et sommerhusområde ved Stoense Udflyttervej*. Der er endnu ikke opført sommerhusbebyggelse på arealet. Overfor ejendommen mod vest ligger et sommerhusområde omfattet af kommuneplanramme 3.F.4 – *Stoense Havnvej*. Der er opført sommerhuse i hele dette område.

Der er i området ikke eksisterende høje konstruktioner, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor det angivende søgeområde.

Se ansøgningsmateriale bilag 1





### Alternative placeringer:

Der er udpeget 3 placeringsmuligheder:

Alternative placeringer:

Kandidat A – Stoense udflyttervej 26, 5953 Tranekær omhandler den ansøgte placering.

Kandidat B – Stoense Havnvej 3, 5953 Tranekær. Masten vil blive placeret ca. 500 meter fra kysten i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse på landejendom. Området omkring ejendommen er primært åbne marker med levende hegn og faldende terræn ud mod kysten.

Kandidat B er beliggende indenfor kystnærhedszonen, der som hovedregel skal friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af kystnærhed. Der må kun meddeles landzonetiladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Landskabet omkring ejendommen er iht. Kommuneplan 2021-2033 beliggende indenfor området med *særlige udsigter*. Placering af masten vurderes at ville påvirke landskabet væsentligt og bryde de værdifulde udsigtskiler og sigtelinjer i landskabet. Masten vil fremstå meget markant og dominerende i landskabet og fra kysten. Masten ønskes placeres ca. 158 meter fra strandbeskyttelseslinjen.

Langeland Kommune vurderer, at denne placering vil være uhensigtsmæssig, og der ved placeringen ikke kan sikres at de landskabelige hensyn imødekommes. Ydermere vurderes masten ikke at have underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder.

Placeringen ses ikke at have en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for denne kystnære lokation.

Ejer har ydermere ikke ønsket at få masten placeret på denne adresse pga. forestående salg. Placeringen er på denne baggrund fravalgt.

Kandidat C - Lohalsvej 5, 5953 Tranekær. Denne lokation er fravalgt af TDC, da det ikke er muligt at skabe den ønskede dækning for området.







Oversigt over mulige placeringer af mast.

### Politisk behandling:

Ansøgningen blev den 29.08.2023 behandlet på Klima-, Trafik- og Teknikudvalgsmøde.

Direktionen foreslog følgende:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 til etablering af antennemast på Stoense Udflyttervej 26, 5953 Tranekær med placering udenfor §3 naturområdet og at mastens placering bibeholder tilknytningskriteriet til eksisterende bebyggelse

Indstillingen blev godkendt af Klima-, Trafik- og Teknikudvalgsmøde den 29.08.2023.  
Se dagsordenpunkt bilag 2

### **Nabohensyn**

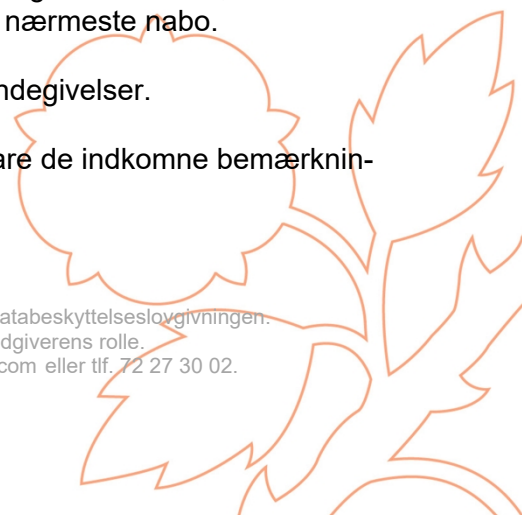
Der er foretaget skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at opstillingen af antennemasten kan være af betydning for naboerne, idet der ændres på eksisterende forhold, og dette derfor vil kunne påvirke nærmeste nabo.

Der er modtaget 14 indsigelser, hvoraf to af disse er positive tilkendegivelser.

Administrationen har efterfølgende anmodet ansøger om at besvare de indkomne bemærkninger og indsigelser. Se ansøgers besvarelse bilag 3

4

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





Nabobemærkninger og indsigelser omhandler følgende:

Fald i ejendomsværdi:

Spørgsmål om værdiforringelse af ejendomme er ikke reguleret af planloven.

Sundhedsmæssige gener:

Sundhedsmæssige gener reguleres ikke i planloven. Disse forhold håndhæves alene af Sundhedsstyrelsen. Det skal dog anføres, at teleoperatørerne overholder alle de gældende grænseværdier.

Indkomne nabobemærkninger og indsigelser vurderes ikke at medvirke til et afslag ifm. etablering af antennemast.

Placering af masten:

Masten bør placeres indenfor bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, da dette ikke er muligt, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse som valgt med kandidat A.

Placering af telemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som områder med særlige udsigter.

*Jf. Kommuneplan 2021-2033*

*Udpegningen af særlige udsigter skal ses som en interessezone, hvor der skal være særlig opmærksomhed på at friholde væsentlige udsigtskiler og sigtelinjer. Dette for at sikre oplevelser af kysten fra landskabet, oplevelser på langs af kystlandskabet, eller oplevelser af kystrummet mellem Langeland og de modstående kyster.*

Antennemastens placering vurderes i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det frie udsyn samt udsigtskiler og sigtelinjer er brudt af den planlagte og eksisterende bebyggelse i området. Masten vurderes derfor ikke at ændre væsentligt på forholdene i landskabet. Masten placeres udenfor lokalplanlagt sommerhusområde i landzone.

Der er på matriklen registreret beskyttede naturtyper §3 område. Mastens placering er rykket mod vest og placeres derved udenfor beskyttet naturområde.

Manglende dækning:

Området fremstår iht. fremsendte dækningskort med meget begrænset dækning der ved opførelse af mast, ved denne placering, kan optimeres betydeligt.

Ansøger har redegjort for, at der er behov for en ny antenneposition pga. manglende optimeret mobil- og datadækning for dette område. Det vurderes derfor nødvendigt med en ny masteplacering i området, der kan sikre det fremtidige behov for mobil-og datadækning.

TDC har ikke mulighed for at udvide og sikre det fremtidige behov for mobil-og datadækning for området vha. eksisterende masteplaceringer ved Bræmlevænget 1, Tranekær, Snødevej 138, Tranekær eller andre høje konstruktioner i området.





### **Masteplanen:**

Jf. Langeland Kommunes Masterplan er området Stoense Udflyttervej 26 beliggende indenfor Zone 2 (gul zone), der kræver opmærksomhed ved opsætning af master.

*Af kommuneplanens retningslinjer 6.3 Antenner og teleanlæg fremgår det at:*

*6.3.5 Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3. Såfremt den ønskede placering findes i zone 1 eller 2 skal der foretages en mere grundig vurdering af stedets egnethed for opstilling/opsætning, eventuelt med forslag til alternativ placeringsmulighed(er).*

Langeland Kommunes retningslinjer for antennemaster i det åbne land er følgende:

- 1. Antallet af master i det åbne land skal begrænses, af hensyn til landskabet og naturen.*
- 2. De i kommuneplanen udpegede værdifulde landskaber, uforstyrrede landskaber, kulturlandskaber, kulturmiljøer og naturområder skal så vidt muligt friholdes for master.*
- 3. Masters visuelle påvirkning af landskabet skal så vidt muligt begrænses. I sammenhæng med opstilling af master i det åbne land, skal der altid foretages en vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.*
- 4. Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører, og til flere sendesystemer.*
- 5. Master skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende byggeri (landbrugsejendomme, erhvervsvirksomheder med videre) eller i tilknytning til eksisterende beplantning (skov, krat, hegn eller lign).*
- 6. Antenner skal så vidt muligt placeres på eksisterende master og velegnet bebyggelse (siloe, vindmøller og andre høje bygninger).*
- 7. Ved placering af antenner og master skal der tages hensyn til beliggenheden af boliger i det åbne land, så genevirkningerne for de omkringboende bliver mindst mulige.*
- 8. Opstilling af master og antenner samt væsentlige ændringer på eksisterende anlæg kræver landzonetilladelse, medmindre andet er fastsat i en lokalplan.*

Langeland Kommune vurderer ikke, at det ansøgte er i strid med masteplanen retningslinjer for opsætning af mast i det åbne land.

### **Kystnærhedszonen:**

Antennemasten er beliggende indenfor kystnærhedszonen jf. Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 - 2033 afsnit 5.1.3. og 5.1.4.

Kystnærhedszonen er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf. planlovens §5a. Der må således kun meddeles tilladelse, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne jf. § 35, stk. 3.

*I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.*





I Kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen bemærkes det, at disse må læses iht. planlovens § 5 b, som gælder for planlægning i kystnærhedszonen, og at kommuneplanen ikke udelukker etablering af nye antennemaster indenfor kystnærhedszonen.

De tilstødende arealer omkring hvor masten ønskes opført, er planlagt som sommerhusområde jf. lokalplan 11.02 – *For et sommerhusområde ved Stoense Udflyttervej*

Det ansøgte vurderes derfor, at have helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Placeringen vurderes at have en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for denne kystnære lokation, da der i området er planlagt og eksisterende sommerhusbebyggelse. Der må i dette område forventes et stigende behov for at opretholde den nødvendige mobil- og datadækning.

### **Øvrige åbne land:**

Jf. Kommuneplan 2021-2033 8.2 Landskab

*Det øvrige åbne land rummer en række generelle landskabelige værdier og karaktertræk som det er væsentligt at vedligeholde. Det gøres bedst ved altid at tilpasse nye anlæg, bebyggelse mv. til landskabets eksisterende karakter.*

Masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og den nederste del sløres af beplantning.

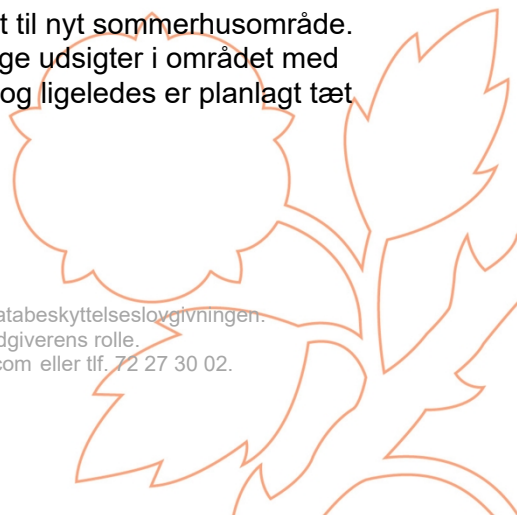
### **Særlige Udsigter:**

Området ved Stoense Udflyttervej 26 er beliggende i et område registreret med særlige udsigter. Masten placeres ca. 700 meter fra kysten bag eksisterende sommerhusområde i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse og beplantning.

Jf. Kommuneplan 2021-2033 8.2 Landskab

*Landskabet indeholder en række værdifulde udsigter, der har stor betydning for oplevelsen af landskabet. Nærheden til havet giver alle Langelands kyster særlige udsigter og visuelle oplevelsesmuligheder. Inden for de udpegede områder er det vigtigt, at de værdifulde udsigtsskiler og sigtelinjer sikres, selv om der planlægges for nye arealanvendelser. Udpegningen af særlige udsigter skal ses som en interessezone, hvor der skal være særlig opmærksomhed på at friholde væsentlige udsigtsskiler og sigtelinjer. Dette for at sikre oplevelser af kysten fra landskabet, oplevelser på langs af kystlandskabet, eller oplevelser af kystrummet mellem Langeland og de modstående kyster.*

Området omkring ejendommen er ligeledes lokalplanlagt og udlagt til nyt sommerhusområde. Langeland Kommune vurderer ikke, at masten vil påvirke de særlige udsigter i området med denne lokation, da området i forvejen er tætbebygget mod kysten og ligeledes er planlagt tæt bebygget i det omkringliggende område.







## Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Før kommunen kan give tilladelse, skal der foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, jf. gældende habitatbekendtgørelse<sup>12</sup>.

Langeland Kommune har registreret følgende bilag IV-dyrearter: Marsvin, Hasselmus, Dværgflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Troldflagermus, Bredøret flagermus, Langøret flagermus, Markfirben, Klokkefrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Strandtudse, Grønbroget tudse og Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-plantearter i Langeland Kommune.

Stoense Udflyttervej 26 er ikke beliggende i det naturlige udbredelsesområde for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab til konkrete forekomster af arterne eller deres levesteder i nærheden af Stoense udflyttevej 26.

Der er på matriklen registreret et §3 område.

Området er forsynet med eng, overdrev, mose og vandhul m.m. Masten placeres udenfor dette område.

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000- område.

Der findes områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den nye mast.

Langeland Kommune vurderer ikke, at den nye antennemast vil påvirke området i en sådan grad, at der bør gives afslag.

## Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø, samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre-, planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer, at antennemasten ikke vil påvirke landskabskarakteren væsentlig, og placeringen er passende i forhold til de landskabelige hensyn i området. Derudover er antennemastens placering afhængig af dækningsområdet, som har gjort det svært at finde alternative placeringsmuligheder, da der ikke findes høje konstruktioner i området eller bymæssig bebyggelse, som ikke ligger inden for et område med særlige udsigter.







Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på, at tilvejebringelse af en god digital infrastruktur er et væsentligt samfundsmæssigt gode, der i mange tilfælde er en nødvendighed for at tiltrække bosætning og erhverv til landområderne.

Langeland kommune vurderer, at der i den konkrete sag er nabohensyn som må vige for samfundsmæssige og landskabelige hensyn. Værdiforringelse og erstatningskrav af naboejendomme er ikke et forhold kommunen sagligt kan inddrage i vurdering af sagen.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Gitte Bjørnø Hansen  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

### **Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:**

Friluftsrådet [Langeland@friluftsradaet.dk](mailto:Langeland@friluftsradaet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk) og [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





## **Klagevejledning**

*Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.*

*Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.*

*Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

*Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.*

*Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.*

*Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.*

*Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.*

*Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.*

*En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.*

*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*

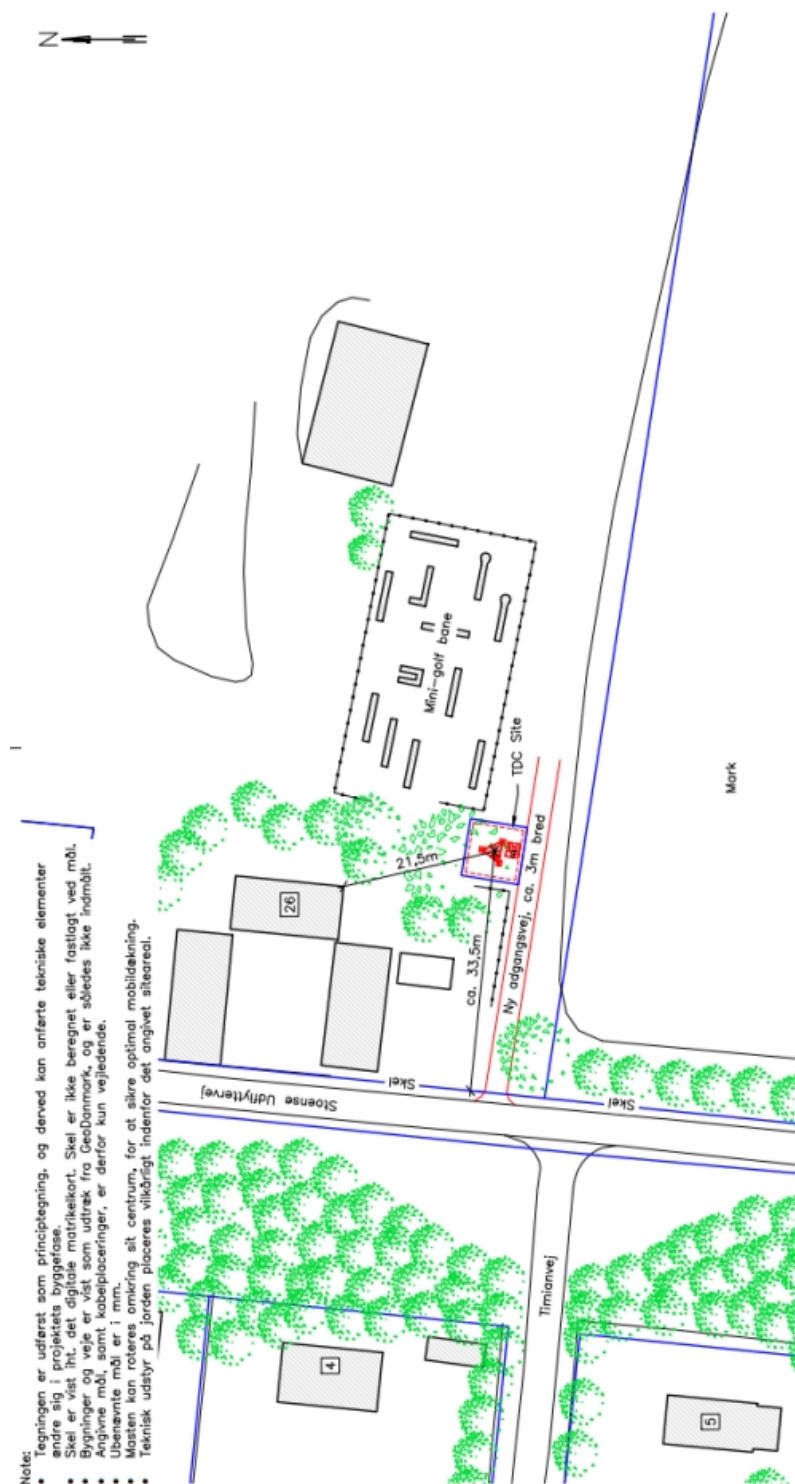
*For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.*





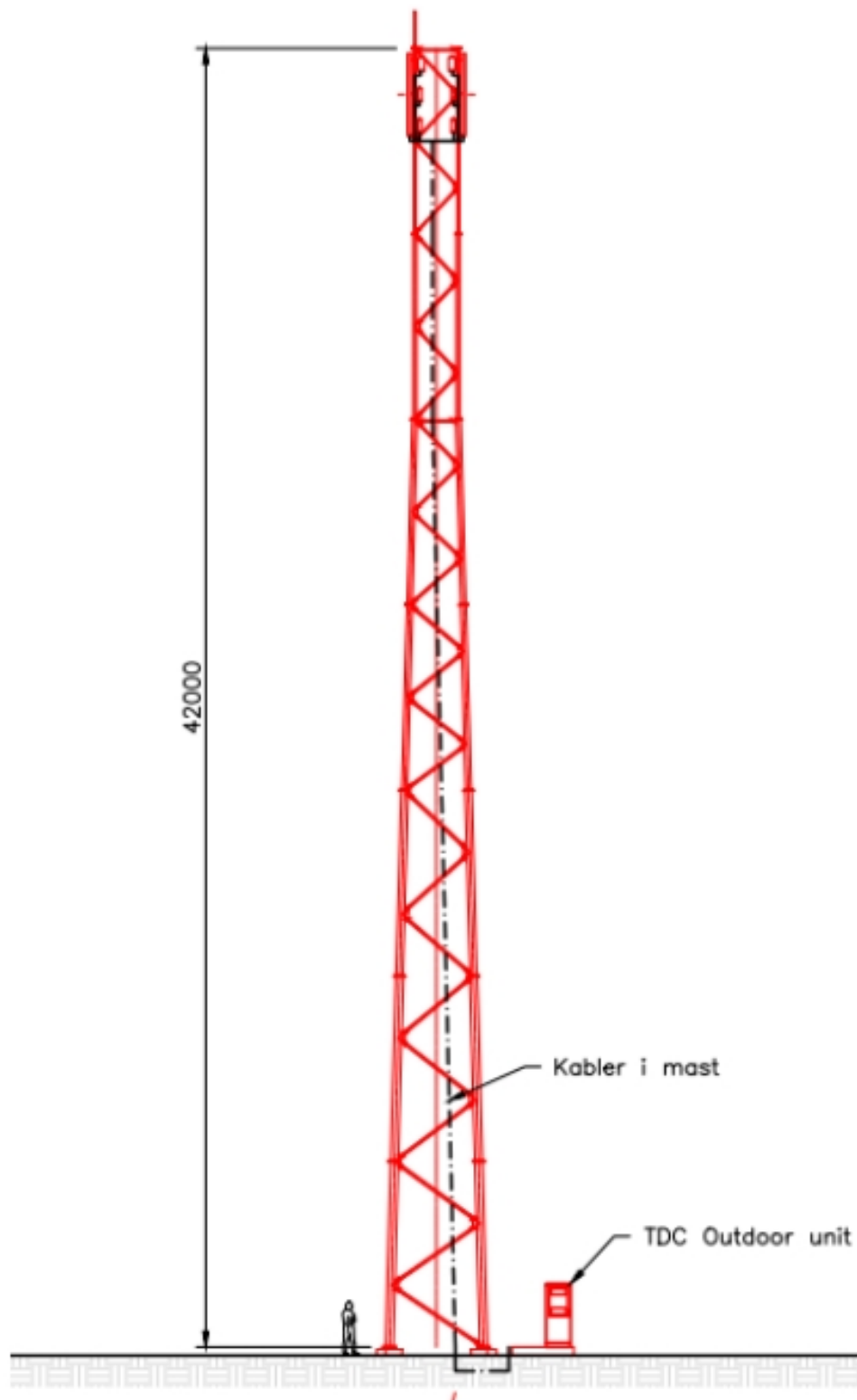
## Bilag 1

### Situationsplan:





**Opstalt:**







**Plan:**

